



Nr. înreg.: 45.804 | 12.10.2026

**APROBAT VICEPRIMAR,
BORS BÉLA**

Raport privind informarea și consultarea publicului

„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN ÎN SCOPUL PARCELARE ȘI AMENAJARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ”

conform Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

a) Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat de SC Porta Gheorghensis SRL., Gheorgheni, piața Libertății 8/3, jud. Harghita, nr. proiect P 200, faza P.U.Z, certificat de urbanism nr. 131 din 25.02.2025.

b) Identificarea părților interesate (conform planșa nr. PUZ-02 ‘Situția existentă/disfuncționalități):

Terenurile se află în extravilanul localității MIERCUREA-CIUC în proprietate privată:

Nr. cad.	Nr. CF	Suprafața din acte [mp]	Suprafața măsurată [mp]	Cat. de folosință
58624	58624	9450	9450	curți si constructii
58626	58626	7725	7940	fâneață
58687	58687	4850	4850	curți si constructii
58689	58689	4725	4826	fâneață
Total		26.750 mp	27.066 mp	

Dezbaterea publică s-a organizat la cererea inițiatorului PUZ, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 39.397/01.09.2026

c) Proprietarii terenurilor și alți interesați au fostificați prin:

- scrisoare cu confirmare de primire, număr de înregistrare 40.673/10.09.2026, trimis prin Poșta Română;



PRIMĂRIA MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA VÁROSHÁZA

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF | CENTRU DE RELAȚII CU PUBLICUL, ETAJUL II
FŐÉPÍTÉSZI IGAZGATÓSÁG | ÜGYFÉLKÖZPONT, II. EMELET
0266 315 120 / 275, 276, 277, 278, 279, 249, 250, 251, 252

Către,
Fülöp Béla

Cp. 53013
Județul Harghita, România

Nr. înreg.: 40.673 | 10.09.2026

Exemplar 2 | 2

INVITAȚIE LA DEZBATERE PUBLICĂ

Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc Vă invită, în calitate de proprietar de teren, să participați la dezbaterile publice referitoare la elaborarea planului urbanistic zonal (PUZ) pentru introducerea teren extravilan în intravilan în scopul parcelării și amenajării zonei rezidențiale, mun. Miercurea-Ciuc, str. Csiba nr. 4, care va avea loc joi, 08 octombrie 2026, ora 16:00, în sala de ședință a Direcției Arhitect Șef, Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr. 4, et. 2.

Documentația este disponibilă pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc: www.miercureaciuc.ro, secțiunea *Anunțuri – Dezbateri publice*. Informații suplimentare pot fi obținute la numărul de telefon 0266 315120 - 278 și prin e-mail: urban@szereda.ro.

Vă rugăm să ne transmiteți eventualele observații până la data de 07 octombrie 2026, pe adresa de e-mail sus menționată mai sus sau prin corespondență, la adresa Direcției Arhitect Șef: strada Mihail Sadoveanu nr. 4, etaj 2.

Cu stimă,

Vicepr

Bors B

Arhitect-șef

arh. Albert Sándor

Șef serviciu

Oláh Mónika



PRIMĂRIA MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA VÁROSHÁZA

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF | CENTRU DE RELAȚII CU PUBLICUL, ETAJUL II
FŐÉPÍTÉSI IGAZGATÓSÁG | ÜGYFÉLKÖZPONT, II. EMELET
0266 315 120 / 275, 276, 277, 278, 279, 249, 250, 251, 252

Către,

Fülöp

Arhitect

Cp. 530130

Nr. înreg.: 40.673 | 10.09.2026

Exemplar 1 | 2

INVITAȚIE LA DEZBATERE PUBLICĂ

Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc Vă invită, în calitate de proprietar de teren, să participați la dezbaterile publice referitoare la elaborarea planului urbanistic zonal (PUZ) pentru introducerea teren extravilan în intravilan în scopul parcelării și amenajării zonei rezidențiale, mun. Miercurea-Ciuc, str. Csiba nr. 4, care va avea loc joi, 08 octombrie 2026, ora 16:00, în sala de ședință a Direcției Arhitect Șef, Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr. 4, et. 2.

Documentația este disponibilă pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc: www.miercureaciuc.ro, secțiunea *Anunțuri – Dezbateri publice*. Informații suplimentare pot fi obținute la numărul de telefon 0266 315120 - 278 și prin e-mail: urban@szereda.ro.

Vă rugăm să ne transmiteți eventualele observații până la data de 07 octombrie 2026, pe adresa de e-mail sus menționată mai sus sau prin corespondență, la adresa Direcției Arhitect Șef: strada Mihail Sadoveanu nr. 4, etaj 2.

Cu stimă,

Viceprim

Bors Béla

Arhitect-șef

arh. Albert Sándor

Șef serviciu

Oláh Mónika



PRIMĂRIA MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA VÁROSHÁZA

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF | CENTRU DE RELAȚII CU PUBLICUL, ETAJUL II
FŐÉPÍTÉSZI IGAZGATÓSÁG | ÜGYFÉLKÖZPONT, II. EMELET
0266 315 120 / 275, 276, 277, 278, 279, 249, 250, 251, 252

MEGHÍVÓ LAKOSSÁGI FÓRUMRA

Csíkszereda Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala tisztelettel meghívja Önt, mint a Csiba utcában található, a tervezett fejlesztéssel érintett terület tulajdonosát, a belterületbe vonás, telekosztás és lakóövezet kialakítása céljából kezdeményezett övezeti rendezési terv (PUZ) kapcsán szervezett lakossági fórumra.

A lakossági fórum időpontja: 2026. október 8. (csütörtök), 16:00 óra

Helyszíne: Csíkszereda, Mihail Sadoveanu utca 4. szám, 2. emelet, a Főépítész Igazgatóság gyűlésterme.

A tervdokumentáció megtekinthető Csíkszereda Megyei Jogú Város hivatalos honlapján: www.szereda.ro / *Hirdetőtábla / Lakossági fórumok* menüpont alatt. További információk a 0266 315120 - 278 -es telefonszámon, illetve az urban@szereda.ro e-mail címen kérhetők. A tervvel kapcsolatos további információk a 0266 315 120 / 278-as telefonszámon, illetve az urban@szereda.ro e-mail-címen kérhetők.

Kérjük, hogy a tervvel kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat 2026. október 7-ig szíveskedjenek eljuttatni a fent megadott e-mail-címre, vagy postai úton a Főépítész Igazgatóság címére: Mihail Sadoveanu utca 4. szám, 2. emelet, Csíkszereda.

Tisztelettel,

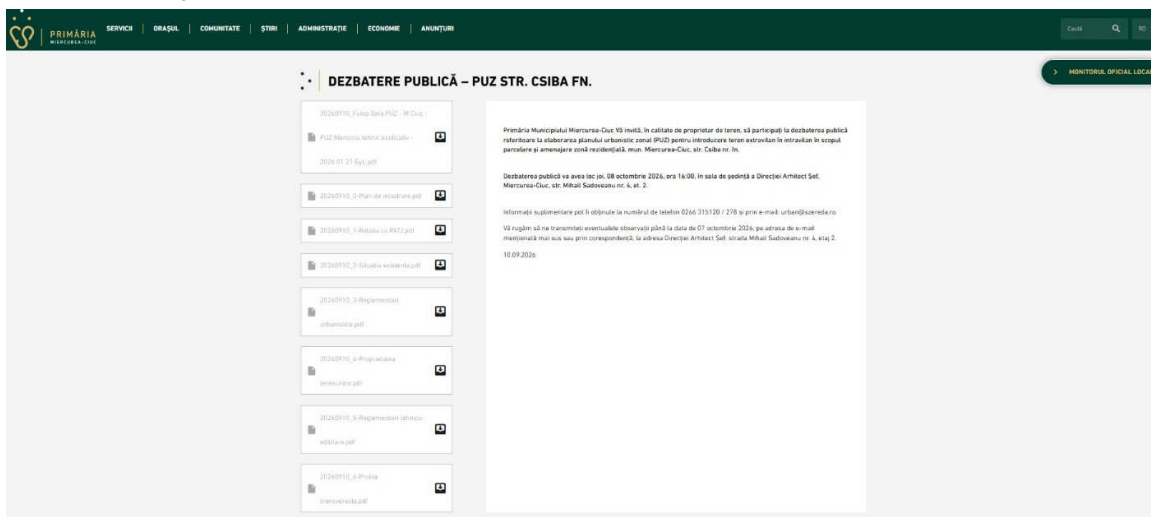
Bors Béla
alpolgármester

Albert Sándor
főépítész

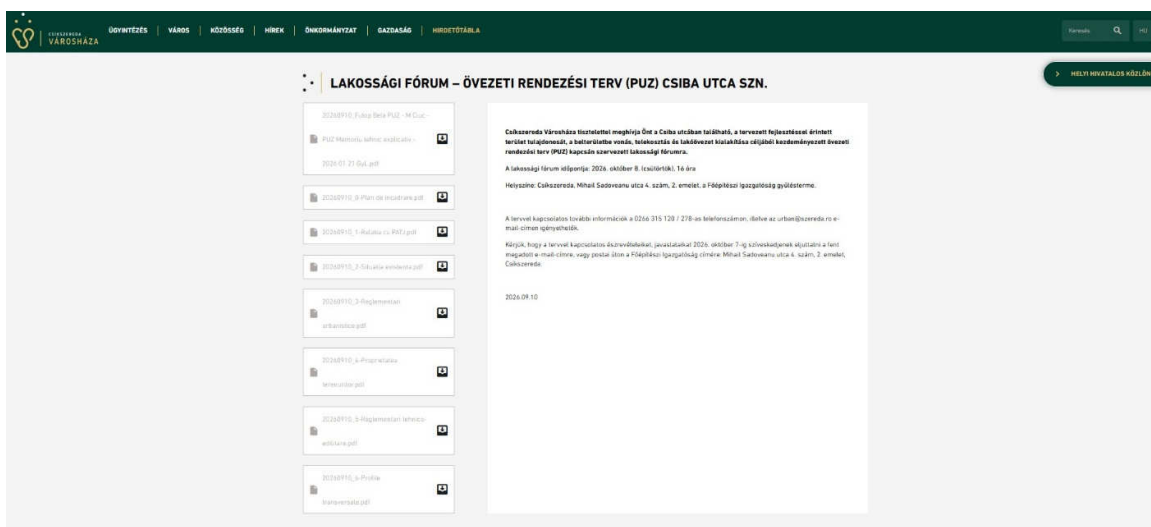
Oláh Mónika
osztályvezető

- anunț pe pagina de internet al municipiului Miercurea-Ciuc privind data și locul desfășurării a dezbaterii publice:

RO: <https://szereda.ro/ro/lakossagi-forumok/lakossagi-forum-ovezeti-rendezesi-terv-keszitesi-szolgalatasi-es-ipari-ovezet-szabalyozasa-celjabol/24>



HU: <https://szereda.ro/lakossagi-forumok/lakossagi-forum-ovezeti-rendezesi-terv-puz-csiba-utca-szn/30>



- Conform Ordin nr. 2701 din 2010, inițiatorul planului urbanistic zonal a afișat anunțul pentru dezbaterea publică pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil la parcelele propuse pentru reglementare urbanistică.

[RO] PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC

Data anunțului: 11.09.2026

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE PLANULUI URBANISTIC ZONAL (PUZ)

Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea teren extravilan în intravilan în scopul parcelării și amenajării zonei rezidențiale

Amplasament: str. Csiba, nr. FN,
mun. Miercurea-Ciuc, jud. Harghita
Inițiator: Fülöp Béla
Elaborator: s.c. Porta Gheorghensis s.r.l.

Reprezentarea schematică a propunerilor:



[HU] CSÍKSZEREDA POLGÁRMESTERI HIVATALA

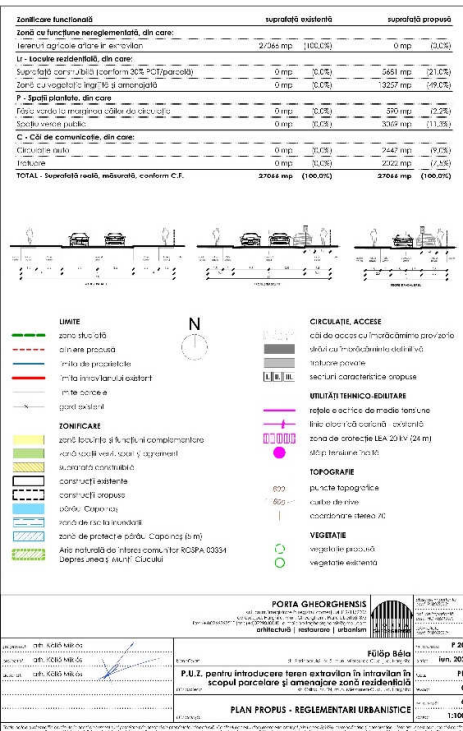
Hirdetés dátuma: 2026.09.11.

KONZULTÁCIÓ AZ ÖVEZETI RENDEZÉSI TERV ELŐZETES JAVASLATÁRÓL

Övezeti Rendezési Terv (PUZ) külterületi telek belterületbe való vonása, parcellázás és lakóövezet kialakítása céljából

Helyszín: Csiba utca, szám nélkül,
Csíkszereda, Hargita megye
Kezdeményező: Fülöp Béla
Tervező: s.c. Porta Gheorghensis s.r.l.

A javaslat vázlatos bemutatása



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI asupra planului urbanistic zonal disponibil pe pagina de internet a municipiului: www.miercureaciuc.ro, secțiunea Anunțuri/Foruri Publice, la adresa de e-mail urban@szereda.ro, sau prin corespondență pe adresa Direcției Arhitect Șef: mun. Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu, nr. 4, 530103, Jud. Harghita.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICĂ, care va avea loc în data de 08.10.2026, joi de la ora 16:00 în sala de ședință a Direcției Arhitect Șef.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 11.09.2026 – 07.10.2026 – primirea propunerilor;
- 08.10.2026 – dezbatere publică;
- întocmirea raportului de informare și consultare a publicului;
- publicarea anunțului privind elaborarea proiectului HCL;

Temei legal: Ordinul nr. 2701/2010.

A LAKOSSÁGOT FELKÉRJÜK ÉSZREVÉTELEIK ÉS JAVASLATAIK KÖZLÉSÉRE az övezeti rendezési tervvel kapcsolatban, amely megtekinthető a város honlapján: www.szereda.ro, Hirdetési tábla/Lakossági fórumok menüpont alatt. Észrevételeit, javaslatait elküldheti az urban@szereda.ro e-mail címre, vagy postán a Főépítészeti Igazgatóság címére: M. Sadoveanu u., 4 sz., Csíkszereda, 530103.

TISZTELETTEL MEGHÍVJUK A LAKOSSÁGOT, HOGY VEGYEN RÉSZT A LAKOSSÁGI FÓRUMON, amelyre 2026.10.08-án, csütörtökön, 16:00 órától kerül sor a Főépítészeti Igazgatóság gyűléstermében.

A nyilvánosság bevonásának tervezett szakaszai a terv jóváhagyásáig:

- 2026.09.11. - 2026.10.07. - javaslatok fogadása;
- 2026.10.08. - lakossági fórum;
- a nyilvánosság tájékoztatásáról és konzultációjáról szóló jelentés elkészítése;
- az önkormányzati határozattervezet meghirdetése;

Temei legal: Ordinul nr. 2701/2010.



În perioada de consultare nu s-a primit observații din partea cetățenilor.

d) **Dezbaterea publică** a avut loc în data de 08.10. 2026, ora 16:00, joi, ora 16:00, în sala de ședință a Serviciului strategie și reglementări urbanism – Str. Mihail Sadoveanu nr.4 CP 530103 Miercurea-Ciuc, jud. HR.

Persoana responsabilă cu organizarea și efectuarea dezbaterii publice a fost șef serviciu Oláh Mónika. Dezbaterea publică a fost organizată în conformitate cu Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

În procesul verbal al dezbaterii publice nr. 45.535 | 08.10.2026 s-a prezentat desfășurarea evenimentului, unde au fost prezenți trei persoane, inițiatorul PUZ-ului și încă alți doi interesați, conform lista de participanți.

Arhitect șef
arh. Albert Sándor

Red. Șef serviciu
Oláh Mónika